



**Cerema**

Centre d'études et d'expertise sur les risques,  
l'environnement, la mobilité et l'aménagement

# « Améliorer l'accès au logement des jeunes : des initiatives locales aux propositions »

Atelier du 22 juin 2016



- I. Une démarche partenariale**
- II. Quatre enjeux clés au cœur de la démarche**
- III. Un travail de capitalisation**
- IV. Des propositions**

## I. Une démarche partenariale

# Constitution d'un comité de pilotage

### Les membres comité de pilotage

ALJT (membre de l'UNAFO) – CCPA – CCRPA Picardie – Cemea - CNAF - DGCS - DGEFP – DHUP – DIHAL - DJEPVA - FNARS – Interlogement93 – Mission locale de Paris – UESL – UNCLLAJ - UNHAJ – UNML – USH

Pour :

- construire une dynamique
- confronter et partager les points de vue
- donner à voir un panel d'expériences et le valoriser
- en tirer des enseignements, des axes de travail partagés
- formuler et élaborer des propositions pour guider l'action publique

## II. Quatre enjeux au cœur de la démarche

### **Amélioration de la connaissance des besoins en logement des jeunes**

- Quantitatif/qualitatif
- Démarche spécifique ou générale
- S'adapter aux problématiques locales

### **Organisation de la gouvernance locale pouvant favoriser l'élaboration d'une stratégie commune**

- Chef de file et partenaires
- Définir des orientations partagées
- Articulation avec les documents de programmation et de planification

## II. Quatre enjeux au cœur de la démarche

### **Consolidation des pratiques d'accompagnement des jeunes dans leurs parcours**

- Approche globale des parcours (santé, insertion professionnelle, formation, logement, famille...)
- Individualisation de la relation pour une réponse adaptée à la diversité situations

### **Développement d'une offre diversifiée répondant aux besoins et aux attentes des jeunes dans leur diversité**

- L'accès au parc de logement de droit commun
- La production d'une offre spécifique

## II. Quatre enjeux au cœur de la démarche

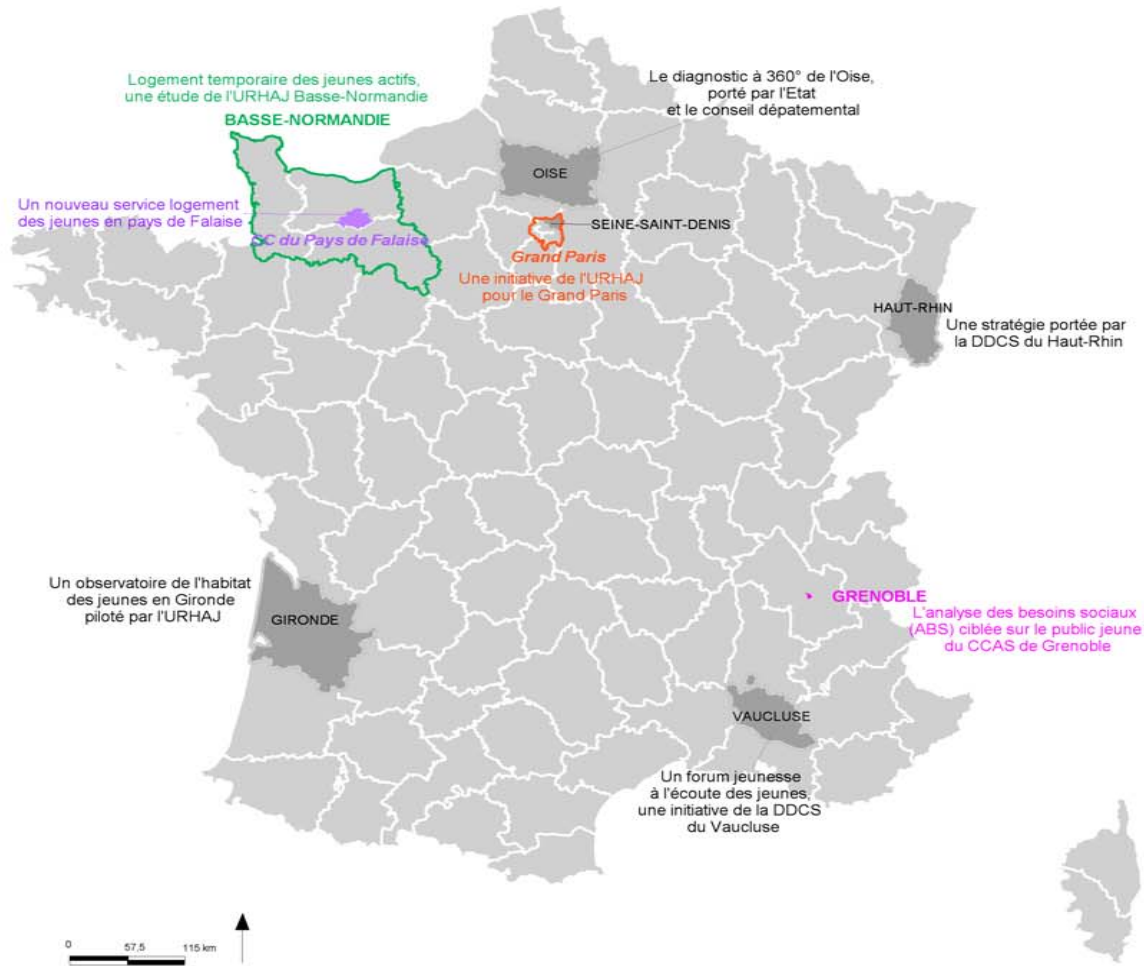
### **Des enjeux transversaux**

- La participation de ces publics à la définition, la mise en œuvre des politiques publiques
- Des questions communes aux 4 thématiques (définition du public, lien entre problématique du logement et autres dimensions du parcours...)

### III. Un travail de capitalisation

- 80 initiatives et expérimentations menées dans les territoires avec une grande diversité de réponses
- 19 démarches retenues sur les critères suivants :
- Faire varier **les échelles territoriales**
- Faire varier **les caractéristiques des territoires**
- Retenir des expériences touchant **une diversité de situations de jeunesse**
- Retenir des expériences **spécifiques aux jeunes, d'autres plus générales**
- Retenir des expériences relevant **des enjeux transversaux aux différentes problématiques**

## Carte des expériences étudiées



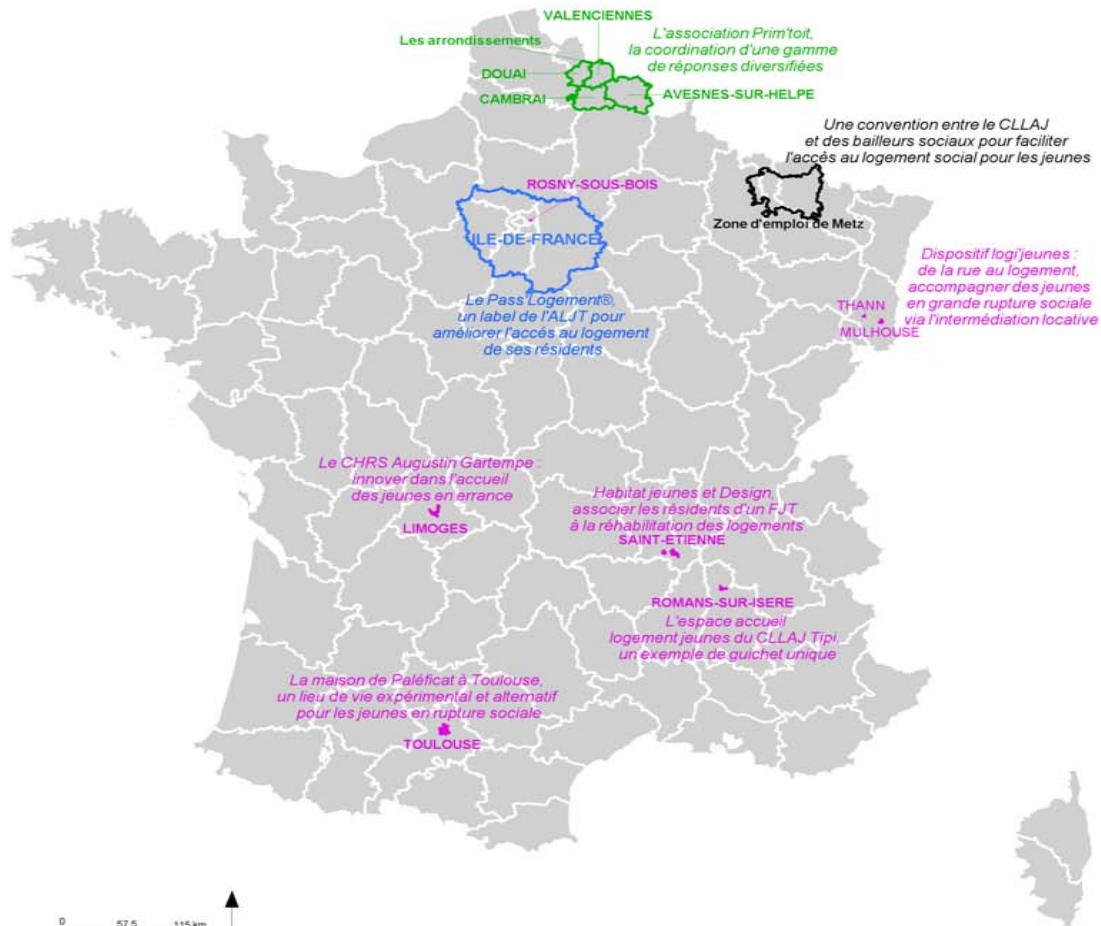
Sources : © IGN-BD Carto cartographie RDT/CC

Centre d'études et d'expertise sur les risques l'environnement, la mobilité et l'aménagement





## Carte des expériences étudiées



Sources : © IGN-BD Carto cartographie RDT/CC

Centre d'études et d'expertise sur les risques  
l'environnement, la mobilité et l'aménagement



## IV. Des propositions

**Études de cas**



**Première analyse par le Cerema**



**Ateliers de travail**

**avec le comité de pilotage + acteurs des initiatives étudiées  
(intérêts, limites, apports, facteurs de réussite)**



**14 propositions pour améliorer l'accès au logement des jeunes**

## IV. Des propositions

### **Transversales, incluant la question de la gouvernance territoriale :**

- 1- Mettre en place une gouvernance territoriale pour le logement des jeunes
- 2- Définir les principes d'une action en direction de tous les jeunes, en décloisonnant les approches
- 3- Faire participer les jeunes à la définition, la mise en œuvre et l'évaluation des actions et dispositifs qui les concernent
- 4- Proposer une palette d'offre diversifiée accessible et adaptée aux besoins et aux attentes des jeunes
- 5- Lever les freins au manque et à l'absence de ressources

## IV. Des propositions

### **Pour améliorer la connaissance des besoins**

- 6- Assurer une meilleure connaissance des besoins en logement des jeunes et diffuser cette connaissance
  
- 7- Définir une méthode pour réaliser les études ou diagnostics de connaissance des besoins des jeunes

## IV. Des propositions

### **Pour améliorer l'accompagnement des jeunes dans leur parcours**

- 8- Améliorer la connaissance et la mobilisation des dispositifs nationaux et locaux favorisant l'accès au logement et à l'hébergement des jeunes (en termes d'offres, de mesures d'accompagnement et d'aides financières)
- 9- Améliorer l'information en direction des jeunes
- 10- Proposer, pour les personnes qui en ont besoin, une offre d'accompagnement diversifiée adaptée à chaque situation et sécuriser les parcours
- 11- Prévenir les ruptures de prise en charge institutionnelle

## IV. Des propositions

### **Pour développer une offre diversifiée et adaptée aux besoins et aux attentes**

12- Étudier les possibilités d'un accueil plus large des jeunes les plus précaires dans les résidences sociales et FJT tout en favorisant la mixité sociale nécessaire à l'équilibre de ces établissements

13- Faire évoluer le cadre réglementaire des colocations dans le parc social en vue de lever certains freins à l'accès à cette offre

14- Favoriser les solutions favorisant l'autonomie, permettant la mixité sociale et localisées à proximité des équipements