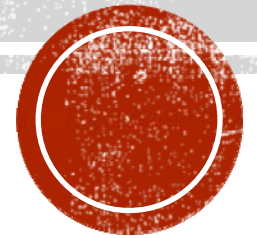




# LOGI'JEUNES

De la rue au logement, accompagner des jeunes en grande rupture sociale



Création en 1996 par la volonté de 11 associations locales d'hébergement et d'aide aux plus précaires, des collectivités locales et du centre hospitalier de Mulhouse

❖ Un accueil de jour, boutique solidarité affiliée à la Fondation Abbé Pierre

👉 25.173 passages soit 76 personnes par demi-journée en moyenne

❖ Un service d'accueil et d'orientation (SAO)

👉 2190 prestations d'accompagnement dont 30% hébergées

❖ Accompagnement Vers et Dans le Logement (AVDL)

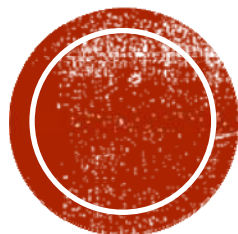
👉 107 ménages accompagnés dont 57% accédant au logement

❖ LOGI'JEUNES : intermédiation locative et hébergement pour jeunes de 18 à 25 ans

❖ Coordination du secteur insertion du SIAO pour le Haut-Rhin

**URSO - SERVICE D'URGENCE  
SOCIALE**

**quelques repères...**





# UNE PHOTOGRAPHIE GLOBALE DU DISPOSITIF



**OBJECTIF: Accompagner des jeunes de 18 à 25 ans, sans hébergement stable, en rupture sociale, vers une autonomie dans le logement**

**S'adresse à des jeunes ayant la capacité et/ou le désir de vivre seuls en logement, disposant ou non d'un minimum de ressources**

**Dispositif d'accompagnement pour 40 jeunes en logement autonome ou petite colocation**

**Hébergement : Contrat de séjour avec possibilité de sous-location ou glissement de bail, principe de participation au loyer, évolutive et selon ressources**

**Pas de durée de prise en charge, pas de préalable en terme de projet**

**Principe de l'accompagnement adapté à la vie DANS le logement privé par un travailleur social référent**

**Encadrement 1 travailleur social pour 10 jeunes – entretiens hebdomadaires à domicile, au bureau ou par téléphone**

# Les principales caractéristiques

Une équipe de 8 travailleurs sociaux, une psychologue et un chef de service soit 4,65 ETP

Parc de 37 logements loués auprès de bailleurs privés ou publics :  
bénéfice de l'ALT

25 places sur Mulhouse et agglomération en intermédiation locative

ALT + différentiel loyer compensé par

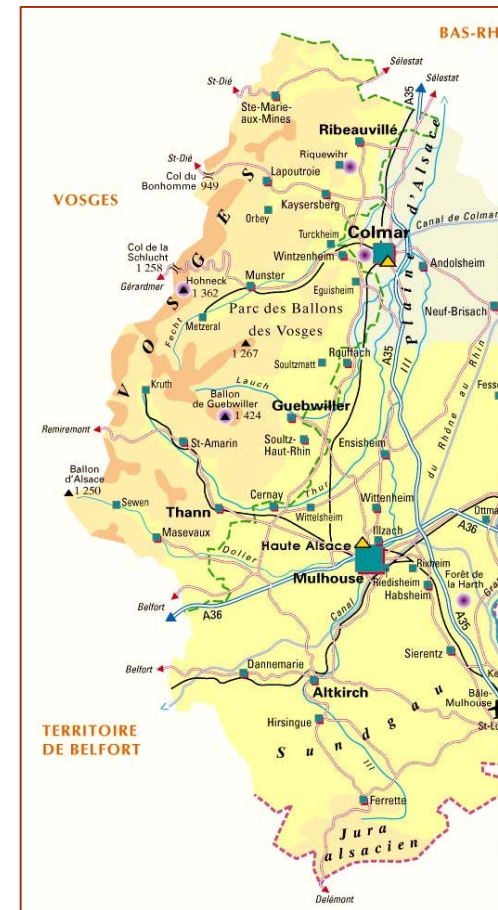
participation au loyer ou prise en charge service social ville de  
Mulhouse

- FAJ (besoins fondamentaux)

15 places sur Thann-Cernay en stabilisation :

ALT + différentiel loyer prévu au financement

- allocation de subsistance (besoins fondamentaux)





# UNE MISE EN PLACE PROGRESSIVE ET TERRITORIALISEE

# DES BESOINS REPÉRÉS A L'ACCUEIL DE JOUR DE SURSO

**Observations: accroissement du nombre de jeunes de -25 ans en rupture sociale, disposant de ressources modestes, en hébergement précaire chez des tiers, sans lien avec les dispositifs d'insertion ou de logement**

**Ne se reconnaissent pas dans les dispositifs « classiques » d'hébergement**

**Novembre 2009 - Projet de création d'un premier programme : 15 logements sur Mulhouse (financement expérimental DDCSPP – plan de relance Ministère du logement - Fondation Abbé Pierre + collectivités) – création d'un COPIL**

**Hiver 2012-2013 - Création 10 logements supplémentaires (urgence)**

**2013- Pérennisation 25 places en intermédiation locative**

**2014 – Programme de 15 places sur Thann-Cernay en régime stabilisation**

**2015 – Dispositif inscrit dans le dispositif AHI**

**2016 – Mise à disposition de 10 places mulhousiennes au SIAO**



# LOGI'JEUNES FOCUS SUR.....





# LA GESTION LOCATIVE DU PARC DE LOGEMENTS....

Agrément intermédiation locative et gestion locative

40 places (25 Mulhouse et aggro + 15 Thann-Cernay) soit 35-40 logements gérés

Logements type studio/T1/T2 et T3-T4 en logement partagé (Thann-Cernay)

Location dans le parc privé (direct, agences) et public

Diversité des logements : résidence --- quartiers populaires

Ciblage des loyers => reste à charge limité

Qualité intrinsèque des logements et de leur environnement (transports, services)

Maintien d'un haut niveau de qualité (entretien, rénovation, équipement)

Partenariat avec les propriétaires privés : relation de confiance, garanties apportées par la location à une association

Carence de logements T1/studio à Thann-Cernay

# L'ACCOMPAGNEMENT MIS EN OEUVRE....

Un accompagnement transversal et continu, depuis l'accueil de jour jusqu'à l'accès à un logement

Orientations internes 70%, externes 30% - 10 places ouvertes au SIAO

Admission après entretien, repérage des potentialités, présentation en commission

Du temps pour construire le projet dans le logement

Philosophie de l'accompagnement dans le logement différente de celle de l'hébergement avant le logement = apprentissage du « savoir habiter et être locataire »

Principe de participation au loyer

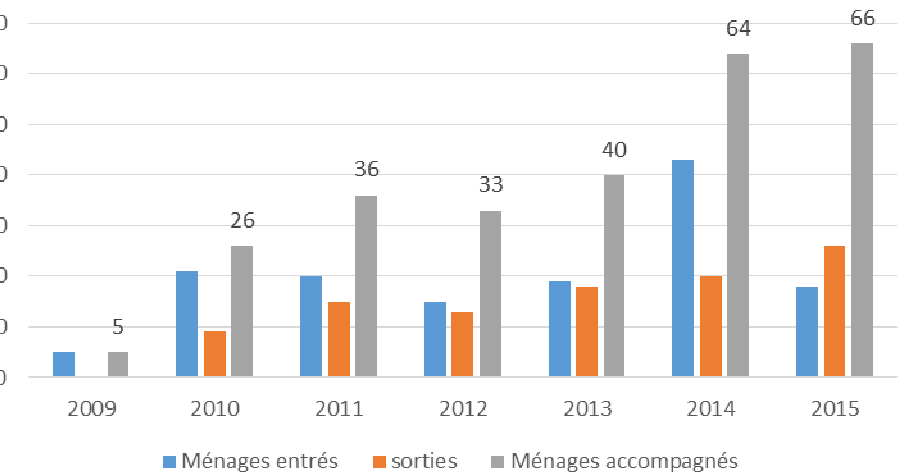
Un accompagnement social global personnalisé par un référent unique, adapté au rythme de vie du jeune

Un soutien psychologique

Appui sur un réseau de partenaires; missions locales (co-accompagnement), SPIP, CPAM, ressources en santé

# QUELQUES INDICATEURS....

Ménages accompagnés



## Evolution des ressources

Au démarrage du dispositif	En 2015
FAJ (ss ressources)	FAJ
ATA	Allocation subsistance
Contrat jeune majeur	
Salaire	
Indemnité de formation	Garantie jeune (21 pec)

Situation à la sortie

